



INFORMATION TIL LANDMAND SÆLGER: MODEL 5 – EJERSKIFTE MED DELSALG OG BORTFORPAGTNING

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Modellen går på, at køber erhverver selve driften af virksomheden, men forpagter ejendommen af sælger. Derved bliver sælger fortsat ejer af ejendommen, men det ledelsesmæssige og økonomiske ansvar for driften bliver overdraget til køber.

REVIDERET UDGAVE.

Modellen går på, at køber erhverver selve driften af virksomheden, men forpagter ejendommen af sælger. Derved bliver sælger fortsat ejer af ejendommen, men det ledelsesmæssige og økonomiske ansvar for driften bliver overdraget til køber. Hensigten vil ofte være, at køber med tiden vil kunne løfte finansieringen af ejendommen. Erhvervelsen af den samlede virksomhed sker således i etaper.

Denne model finder anvendelse, når køber ikke kan løfte finansieringen af hele virksomheden, men kan løfte finansieringen af driften, herunder inventar, besætning, lagre og beholdninger.

FORDELE OG ULEMPER

Fordele for sælger:

- Kan trappe ned erhvervsmæssigt.

- Øger antallet af potentielle købere.
- Overdragelse kan ske, uden at parterne skal samarbejde i interessentskabsform.

Ulemper for sælger:

- Sælger binder efter salget af virksomheden fortsat midler i ejendommen.
- Det kan trække ejerskiftet ud.
- Risiko for at planen for efterfølgende salg af ejendommen ikke kan gennemføres.

VARIATIONSMULIGHEDER

Køber kan også leje de mest kapitaltunge maskiner.